



La filiale régionale du troisième groupe de construction français a inauguré le 5 février son siège social flambant neuf à Lezennes. Un bâtiment triangulaire qui répond au nom d'Efficiency en résonance au projet d'entreprise.

Efficiency, le nouveau siège d'Eiffage construction

Impossible de ne pas être attiré par sa maille extérieure et ses couleurs automnales. C'est derrière cette dentelle géométrique qu'Eiffage Construction Nord-Ouest a choisi d'installer sa direction régionale en compagnie des équipes d'Eiffage Construction Lille Métropole et d'Eiffage Immobilier. Installé à Lezennes le long du boulevard de Tournai à proximité du parc du Héron et du Stade Mauroy, ce bâtiment conçu par Xavier Bouffart de l'agence lilloise Blaq architectures s'étend sur une superficie de 3 600 m². Construit sur d'anciennes carrières souterraines, il a été pensé

comme une véritable vitrine tertiaire, labellisée BBC effinergie et certifié HQE.

Organisé autour d'un atrium central, le navire amiral d'Eiffage profite d'une importante lumière intérieure apportée par une verrière. L'agence Elemens s'est vu confiée l'aménagement intérieur, revisitant cet open-space aux configurations originales. Espaces de travail ajustables, coçons feutrés pour réunion improvisée ou auditorium modulable de 80 places, permettent une flexibilité totale selon les besoins. Ce projet s'accompagne d'un second bâtiment tertiaire de 2 400 m² en

3600 m²
de surface de plancher pour le bâtiment du siège et 2400 m² dans un second destiné à la location.

25 000 m³
de galeries traitées par effondrement puis concassage

location. Baptisé Arlequin, il tire son appellation du jeu de modénatures triangulaires de sa façade. Ensemble, ils concrétisent la base de cet écoquartier de 7 hectares en devenir. Aujourd'hui locataire, Eiffage Construction s'est entouré du groupe IRD et de l'Immobilière Nord France Europe, co-investisseur, respectivement à 40 et 60% pour un investissement total de 14 M€.

Cap vers l'avenir

L'édifice accueille 175 collaborateurs

